



Teabedokumentis on kodukindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Kodukindlustus on vabatahtlik kindlustus, millega kindlustatakse eluruume, eluruumi juurde kuuluvat ehitist ja kodust vara. Kindlustatud võib olla ka kinnisvara valdaja vastutus või eraisiku vastutus kolmandate isikute ees. Ettevõtluses kasutatavaid ehitisi ja neis sisalduvat vara kodukindlustusega tavaliselt kindlustada ei saa.



Mida kindlustatakse?

✓ Sõltuvalt kindlustuspoliisil märgitust võib kindlustatud olla:

- ✓ **ehitis sh:** hoone, paarismaja osa või ridaelamuboks ja kinnistul asuvad rajatised, korter või korteriomand;
- ✓ **kodune vara,** mis kuulub kindlustatule ja asub kindlustuskohas või on ajutiselt kindlustatuga kaasas väljaspool kindlustuskohta;
- ✓ **vastutuskindlustus, so** on kolmandale isikule ootamatu ja äkiline õigusvastase kahju tekitamine, mille tagajärjel tekib kindlustatul kahju hüvitamise kohustus vastavalt Eesti õigusaktidele. Valida saab kas ainult kinnisvarast tuleneva vastutus- või laiemala kaitsega eraisiku vastutuskindlustuse;
- ✓ **ajutise elukoha üürikulu;**
- ✓ **üüritulu kaotus.**

✓ **Kindlustussumma on märgitud poliisile**

- ✓ Hoone (sh korteri) või rajatise kindlustussumma on selle taastamisväärtus, s.o mõistlikud ja põhjendatud kulud kahjueelse seisukorra taastamiseks.
- ✓ Koduse vara, vastutuskindlustuse, ajutise elukoha üürikulu või üüritulu kaotuse puhul on poliisile märgitud kindlustussumma, mis on maksimaalne hüvitis ühe kahjujuhtumi kohta. Osa kodust vara on kindlustatud piiratud hüvitislimiidiga. Näiteks väärisesemed kuni 5000 eurot, kaasas olev vara kuni 3000 eurot, vara panipaigas või kõrvalhoones kuni 6000 eurot (täpsem loetelu on kindlustustingimustes).

✓ **Kindlustuskaitse**

- ✓ **ehitise ja koduse vara kindlustuse** enamlevinud kindlustuskaitse on koguriskikindlustus, mis hõlmab äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahjusid, mis ei ole kindlustustingimustega välistatud. Võimalik on sõlmida kindlustusleping ka ainult valitud kindlustuskaitsega nagu tuli, torustiku leke, torm ja üleujutus, vargus ja vandalism.
- ✓ **vastutuskindlustus** hõlmab kindlustuskaitset, mis tuleneb kolmandale isikule õigusvastaselt tekitatud eseme- või isikukahju nõuetest ning mis ei ole kindlustustingimustega välistatud.
- ✓ **ajutise elukoha üürikulu ja üüritulu kaotuse kindlustus** hõlmab olukorda, mis kaasneb kindlustatud ehitise kahjustumise või hävimisega kindlustusjuhtumi tagajärjel sedavõrd, et kindlustatud eluruumides elamine ei ole võimalik.



Mida ei kindlustata?

✗ **Kindlustatud ei ole näiteks:**

hooned, mis on vanemad kui 40 aastat ehitus- või täieliku renoveerimise aastast; ehitusloata või omavoliliselt ümberehitatud hooned; hoonest eraldiasuvad päikesepaneelid koos nende seadmetega; kile ja plastikkattega hooned; ettevõtluses, finants- või ametialases tegevuses kasutatav vara; elusorganismid (koduloomad-, linnud, maapind); väärtpaberid ja muud dokumendid, plaanid ning joonised; tarkvara; sularaha ja pangakaardid; registreerimiskohustusega mootor-, vee- ja õhusõidukid; veekogud, teed ja parklad; vagunelamud, ajutised rajatised; vara, mis kuulub KÜ omandisse; kortermaja trepikojas asuv kodune vara.



Kas kindlustuskaitse on piiranguid?

Näiteks ei hüvitata kahju, mis tekkis:

- ! kohustuste või ohutusnõuete täitmata jätmisest või raskest hooletusest
- ! ebakvaliteetsest ehitus-, remondi- või hooldustööst !
- ! looduslikust üleujutusest, mis esineb sagedamini kui kord 5 aasta jooksul
- ! kindlustatud eseme kaotamisest või kadumisest
- ! pika aja jooksul (nt kulumine, korrosioon, hallitus)

Samuti ei hüvitata:

- ! pisikahjustusi kindlustatud esemele, mis ei takista eseme sihtotstarbelist kasutamist (nt kriimud, plekid, täkked, mölgid, rebend, pragu vms)
- ! kahju, mis ei ole äkiline ja ootamatu või pole tekkinud kindlustusjuhtumi tagajärjel
- ! omavastutuse osa tekkinud kahjust
- ! kulu, mis kaasneb Muinsuskaitseametilt poolt esitatavate nõuetega
- ! pinnase, ehitise või selle osade vajumisest tingitud kahju
- ! seente, putukate või loomade tekitatud kahju

Täieliku välistuste loeteluga palun tutvuge kindlustustingimustes.



Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas (aadressil).
- ✓ Koduse vara kaitse laieneb ka kaasasolevale kodusele varale Eesti piires ja lühiajalisel reisir (30 päeva) kogu maailma piires, v.a Venemaal, Valgevenes ja Ukrainas.
- ✓ Erasiku vastutuskindlustus kehtib Eesti piires.



Millised on minu kohustused?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustusandjale tuleb esitada korrektsed andmed sh kindlustatava vara riskiasjaolud.
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaolude muutumisest, näiteks ehitustööde algus, kasutuslaadi muutus.
- Täita kindlustuslepingu tingimustes märgitud ohutusnõudeid.
- Kasutada, hoida ja hooldada kindlustatud eset vastavalt õigusaktidele ja kasutusjuhenditele ning heaperemehelikult.
- Selgitada teistele kindlustatud eseme kasutajatele kindlustuslepingust tulenevaid nõudeid ja kohustusi.
- Kui kahtlustatakse kolmandate isikute tahtlikku tegevust, tuleb viivitamata teavitada politseid.
- Kui tegemist on tulekahjuga, tuleb viivitamata teavitada päästeametit.
- Kindlustusjuhtumi korral teha kõik endast olenev, et hoida ära kahju suurenemist.
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist esimesel võimalusel teavitada ja järgida tema juhiseid.

Kindlustusvõtja kohustuste täieliku loeteluga palun tutvuge kindlustustingimustes.



Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse või selle osamakse tuleb tasuda ülekandega Gjensidige arveldusarvele kindlustuslepingus märgitud summas ja tähtajaks.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



Kuidas saan lepingu lõpetada??

Kindlustuslepingu saab lõpetada pärast kindlustusjuhtumit või kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel. Samuti saab lepingu lõpetada, kui kindlustushuvi on kadunud või kindlustatud ese on võõrandatud.

Lepingu lõpetamiseks tuleb kindlustusandjale esitada sooviavaldus posti teel sh. e-posti või Gjensidige kodulehe kaudu.